

Số: 259/CBTT-CDC
No.: 259/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2022
Ho Chi Minh City, September 23th, 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: <https://chuongduongcorp.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Đính chính Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Đã công bố ngày 21/9/2022) để thông qua Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông V/v: Thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương.

Cụ thể:

Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ - Điều 1:

- **Điều chỉnh thành:** “Thông qua việc điều chỉnh chi tiết một số ngành nghề trong lĩnh vực kinh doanh hiện tại của Công ty Cổ phần Chương Dương, để đảm bảo nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tối đa 49% Vốn điều lệ Công ty”
- **Bổ sung thêm:** “Điều chỉnh chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty tại khoản 1, điều 4 Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương.”

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/09/2022 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on September 23th, 2022, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Đính chính Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
Adjustment of the Document collecting written opinions of shareholders.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

TÀI LIỆU LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN CHUƠNG DƯƠNG

Trụ sở chính : 328 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3 836 7734 - Website : www.chuongduongcorp.vn

Mã chứng khoán (HOSE) : CDC

THÔNG BÁO

“V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông “

Kính gửi : Quý cổ đông Công ty Cổ phần Chương Dương

Nhằm triển khai thực hiện hồ sơ tăng vốn điều lệ Công ty theo nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên 2022. Công ty cần thực hiện việc công bố thông tin về nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tối đa 49% Vốn điều lệ Công ty theo đúng quy định đối với Công ty niêm yết.

Tuy nhiên, để xác định chính xác tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa Công ty phải điều chỉnh nội dung một số ngành nghề kinh doanh để phù hợp với quy định pháp luật.

Nội dung thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty như sau:

| MÃ NGÀNH | NGÀNH NGHỀ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ, KINH DOANH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH | NGÀNH NGHỀ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ, KINH DOANH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH |
|-----------------|--|--|
| 6810 (Chính) | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Dịch vụ kinh doanh quản lý nhà cao tầng. Kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp. Kinh doanh bất động sản. | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Dịch vụ kinh doanh quản lý nhà cao tầng. Kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp. Kinh doanh bất động sản (Không kinh doanh đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) |
| 3511 | Sản xuất điện (không hoạt động tại trụ sở) | Sản xuất điện (không hoạt động tại trụ sở) (không truyền tải điều độ hệ thống điện quốc gia, không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế xã hội) |
| 3512 | Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (không hoạt động tại trụ sở) | Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (không hoạt động tại trụ sở) |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | (không truyền tải điều độ hệ thống điện quốc gia, không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế xã hội) |
| 4291 | Xây dựng công trình thủy | Xây dựng công trình thủy (Không kinh doanh xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội) |
| 4311 | Phá dỡ | Phá dỡ (Không kinh doanh phá dỡ tàu biển đã qua sử dụng) |
| 4662 | Bán buôn kim loại và quặng kim loại | Bán buôn kim loại và quặng kim loại. (Không kinh doanh bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác) |
| 4312 | Chuẩn bị mặt bằng | Chuẩn bị mặt bằng (Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn) |

Điều chỉnh chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty tại khoản 1, điều 4 Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin ý kiến cổ đông để điều chỉnh nội dung đăng ký ngành nghề kinh doanh Công ty nêu trên. Thời hạn nhận phiếu biểu quyết đã trả lời là trước 16h30 ngày 14/10/2022.

Đính kèm Thông báo này gồm Phiếu Biểu quyết, Giấy Ủy quyền, Dự thảo Nghị Quyết được đăng tải trên website Công ty Cổ phần Chương Dương tại địa chỉ : www.chuongduongcorp.vn.

Nơi nhận:

- Cổ đông CDC
- CBTT (UBCK/SGDCK TP HCM)
- Lưu HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hồ Đình Thuận

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2022

PHIẾU BIỂU QUYẾT

LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN ĐỀ THÔNG QUA NQ ĐHĐCĐ

“V/v: Thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương”

Kính gửi: Cổ đông

Địa chỉ:

Số CMND/CCCD/GPĐKDN:

Cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu: cổ phần

SỐ CỔ PHẦN BIỂU QUYẾT: cổ phần

(Thông tin theo danh sách cổ đông chốt ngày 27/09/2022)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHUONG DUONG

Mã chứng khoán : CDC
Địa chỉ : 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp. HCM.
Mã số doanh nghiệp : 0303146167
Điện thoại : (028) 3 836 7734 - Fax: (028) 3 836 0582
Email : info@cdcorp.vn
Website : www.chuongduongcorp.vn

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, cụ thể:

I. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN:

Thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương để công bố thông tin tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cổ đông nước ngoài theo quy định Công ty niêm yết. Chi tiết xem tại thông báo số 97/TB-HĐQT kèm theo.

II. NỘI DUNG THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương.

(đánh dấu “x” hoặc “✓” vào 1 trong 3 ô):

a. Tán thành :

b. Không tán thành:

c. Không có ý kiến:

III. THỜI HẠN GỬI PHIẾU BIỂU QUYẾT:

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Biểu quyết này đã được trả lời về Công ty trước 16h30 ngày 14/10/2022 (*), theo một 1 trong 2 hình thức sau:

1. Gửi thư về địa chỉ:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHUONG DUONG
328 Võ Văn Kiệt, P. Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Gửi bản scan về hộp thư điện tử: info@cdcorp.vn hoặc chuongduongcorp@gmail.com.

Sau thời hạn (*) trên Quý Cổ đông nào không gửi lại Phiếu Biểu quyết này thì được xem như Quý Cổ đông đó không tham gia biểu quyết.

Trường hợp cần thêm thông tin xin Quý cổ đông truy cập vào website của Công ty tại địa chỉ: www.chuongduongcorp.vn (Mục Quan hệ Cổ đông) hoặc vui lòng liên hệ Công ty Cổ phần Chương Dương - ĐT: (028) 3 836 7734 (gặp Ô. Đoàn Thanh Tùng - Người phụ trách quản trị Công ty).

Xin trân trọng cảm ơn Quý Cổ đông!

Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2022

CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐẠI DIỆN

KÝ XÁC NHẬN

(Ký và ghi họ tên)



Lưu ý:

Phiếu Biểu quyết được coi hợp lệ khi:

- Được gửi cho Công ty Cổ phần Chương Dương đúng thời hạn;
- Chỉ đánh dấu “X” hoặc “✓” vào duy nhất 1 trong 3 ô (tán thành/ không tán thành/ không có ý kiến);
- Phiếu Biểu quyết được ghi rõ ngày, tháng; Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là pháp nhân);

Đối với trường hợp ủy quyền, Quý cổ đông lấy Mẫu ủy quyền tại website Công ty (mục quan hệ cổ đông) điền đầy đủ thông tin, xác nhận và gửi phiếu gốc cùng Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty đúng thời hạn (*).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2022



GIẤY ỦY QUYỀN

“v/v Thay đổi ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông “

Kính gửi : Công ty Cổ phần Chương Dương

1. Bên ủy quyền:

Tên tổ chức/cá nhân :
Số CMND/Hộ chiếu/GCNĐKKD : cấp ngày tại.....
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức) :
Địa chỉ liên hệ :
Tổng số cổ phần sở hữu :
(Bằng chữ :)

2. Bên nhận ủy quyền:

Tên tổ chức/cá nhân :
Số CMND/Hộ chiếu/GCNĐKKD : cấp ngày tại.....
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức) :
Địa chỉ liên hệ :
Tổng số cổ phần được ủy quyền :
(Bằng chữ :)

3. Nội dung ủy quyền:

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho bên ủy quyền thực hiện biểu quyết toàn bộ các nội dung tại phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chương Dương “v/v: Thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Chương Dương”. Thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ tại đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương.

....., ngày tháng 10 năm 2022

Người được ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên,

đóng dấu nếu là cổ đông pháp nhân)

Người ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên,

đóng dấu nếu là cổ đông pháp nhân)

Ghi chú: Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền một lần. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác. Nếu bên ủy quyền là tổ chức thì cần có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và đóng dấu của tổ chức

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
(V/v Thay đổi, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh Công ty)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Nghị định 31/2021-NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu Tư;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Chương Dương;
- Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số /BB-ĐHĐCĐ, ngày 14/10/2022 về việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Thông qua việc điều chỉnh chi tiết một số ngành nghề trong lĩnh vực kinh doanh hiện tại của Công ty Cổ phần Chương Dương, để đảm bảo nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tối đa 49% Vốn điều lệ Công ty, cụ thể:

| MÃ NGÀNH | NGÀNH NGHỀ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ, KINH DOANH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH | NGÀNH NGHỀ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ, KINH DOANH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH |
|-----------------|--|--|
| 6810 (Chính) | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Dịch vụ kinh doanh quản lý nhà cao tầng. Kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp. Kinh doanh bất động sản. | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Dịch vụ kinh doanh quản lý nhà cao tầng. Kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp. Kinh doanh bất động sản (Không kinh doanh đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) |
| 3511 | Sản xuất điện (không hoạt động tại trụ sở) | Sản xuất điện (không hoạt động tại trụ sở) (không truyền tải điều độ hệ thống điện quốc gia, không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện |

| | | |
|------|---|--|
| | | hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế xã hội) |
| 3512 | Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (không hoạt động tại trụ sở) | Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (không hoạt động tại trụ sở) (không truyền tải điều độ hệ thống điện quốc gia, không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế xã hội) |
| 4291 | Xây dựng công trình thủy | Xây dựng công trình thủy (Không kinh doanh xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội) |
| 4311 | Phá dỡ | Phá dỡ (Không kinh doanh phá dỡ tàu biển đã qua sử dụng) |
| 4662 | Bán buôn kim loại và quặng kim loại | Bán buôn kim loại và quặng kim loại. (Không kinh doanh bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác) |
| 4312 | Chuẩn bị mặt bằng | Chuẩn bị mặt bằng (Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn) |

Điều chỉnh chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty tại khoản 1, điều 4 Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương.

ĐIỀU 2: Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

ĐIỀU 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu HĐQT.